

Komfortable Wohnung mit Balkon in Spandau Wilhelmstadt, möbliert

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.090,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 32,00 qm	Zimmer 1,0	Frei ab 01.01.2025
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

Weitere Daten

Stadtteil	Spandau
Kaution	1.000,00 EUR
Etage	2.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	90 Tage
Max. Personenanzahl	1
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Nein
Garten	Nein



Wohnen



Wohnen

Beschreibung

AG146030

Komfortable Wohnung mit Balkon in Spandau Wilhelmstadt.

Angeboten wird ein gerade renoviertes großteils neu möbliertes sehr funktional geschnittenes Apartment mit Balkon in grüner und ruhiger Umgebung südlich der Heerstraße.

Mit weniger als 5min Fußweg bis zur Bushaltestelle Sandstrasse existiert eine verkehrstechn. gute Anbindung. Das nächste Lebensmittelgeschäft, der nächste Bäcker und die nächsten Restaurants liegen ebenfalls nicht weiter als 5min Fußweg, die Havelbucht Scharfe Lanke ca. 5 Busminuten, die Messe Berlin 10 Autominuten, die S-Bahnstation Heerstrasse sowie die Altstadt Spandau 15 Busminuten und der Kuhdamm nicht weiter als 30 Busminuten entfernt.

Die Wohnung bietet viele weitere Annehmlichkeiten, wie helle Räume dank der großen dreifachverglasten Außenfenster und der durchgehenden LED-Beleuchtung in allen Bereichen, ein Boxspringbett mit Topper in Comforthöhe, eine Couch mit Schlaffunktion, eine moderne Einbauküche, einen Balkon mit Südostausrichtung und Blick ins Grüne + Terracotta-Fußboden, einen Flur mit Garderobe und einem Nebengelass mit Waschmaschine, einen Keller- und einen Fahrradraum sowie eine gepflegte Umgebung mit Grün- und Parkanlagen als auch Gewässern (Havel, Scharfe Lanke, Stößensee, Wannsee, Südparkteich) und Radwegen in der Nähe.

Alle Nebenkosten sind inkludiert außer ein über das Übliche hinausgehender Verbrauch an Strom und Wasser, eventuelle über die Internet-Flatrate hinausgehende Kosten sowie Rundfunk- und Fernsehgebühren, sofern fällig.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Erstellung

Ausstattung

- | | |
|----------------------|----------------|
| - Balkon | - Bett |
| - Couch/Schlafcouch | - Doppelbett |
| - Duschbad | - Einbauküche |
| - Internet | - Kabel/Sat TV |
| - TV | - Küche |
| - Kühlschrank | - Laminat |
| - Mikrowelle | - offene Küche |
| - Tisch/Schreibtisch | - Waschmasch. |
| - Zentralheizung | |
| - Badezimmer | |
| - mit Dusche | |
| - Bodenbelag | |
| - Laminat | |
| - Küche | |
| - Einbauküche | |
| - Technik | |
| - Wlan Empfang | |
| - Heizungsart | |
| - Zentralheizung | |

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://berlin.homecompany.de/de/object/AG146030>

Ausdruck am 18.05.2024