

## Lichtdurchflutete, große 2-Zimmer-Wohnung in Mitte, möbliert

|                           |  |                            |               |                       |
|---------------------------|--|----------------------------|---------------|-----------------------|
| Miete auf Zeit<br>Wohnung | Miete inkl. NK<br>1.890,00 EUR pro Monat | Wohnfläche ca.<br>76,00 qm | Zimmer<br>2,0 | Frei ab<br>01.10.2024 |
|---------------------------|--|----------------------------|---------------|-----------------------|

### Weitere Daten

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Stadtteil              | Mitte            |
| Kaution                | 4.200,00 EUR     |
| Etage                  | 2.Stock          |
| Frei bis               | unbegrenzt       |
| Mind. Mietzeitraum     | 90 Tage          |
| Max. Personenanzahl    | 2                |
| Raucher / Nichtraucher | Nur Nichtraucher |
| Balkon                 | ja               |
| Aufzug                 | Ja               |
| Garten                 | Ja               |

### Ausstattung

- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| - Balkon             | - Couch/Schlafcouch  |
| - Doppelbett         | - Duschbad           |
| - Einbauküche        | - Garten             |
| - Internet           | - Kühlschrank        |
| - Mikrowelle         | - offene Küche       |
| - Parkett            | - Radio              |
| - Spülmaschine       | - Tisch/Schreibtisch |
| - Wannenbad          | - Waschmasch.        |
| - Zentralheizung     |                      |
| - <b>Badezimmer</b>  |                      |
| - mit Dusche         |                      |
| - <b>Bodenbelag</b>  |                      |
| - Parkett            |                      |
| - <b>Küche</b>       |                      |
| - mit Spülmaschine   | - Einbauküche        |
| - <b>Technik</b>     |                      |
| - Wlan Empfang       |                      |
| - <b>Heizungsart</b> |                      |
| -                    |                      |

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://berlin.homecompany.de/de/object/AG145036>



Wohnen



Wohnen

### Beschreibung

AG145036

Die lichtdurchflutete, große Wohnung im 2. Obergeschoss mit Aufzug verfügt über ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon, Schlafzimmer und Bad sowie einen kleinen Flurbereich.

Der großzügige Wohnbereich integriert eine vollausgestattete Einbauküche, einen großen Esstisch mit sechs Stühlen sowie eine bequeme Sitzecke mit 2 Sofas. Im 20 qm großen Schlafzimmer ist neben einem 2 m x 2 m großen Doppelbett Platz für eine Arbeitsecke mit Schreibtisch, einen Kleiderschrank und ein offenes Regal für persönliche Dinge. Beide Zimmer verfügen über bodentiefe große Fensterflächen mit Außenjalousie; im Schlafzimmer zusätzlich mit verdunkelnden Innenstores. Der Süd-/Westbalkon ist vom Wohnzimmer aus zugänglich und eröffnet einen freien Blick ins Grüne und genügend Platz für einen entspannten Sundowner nach Feierabend. Im gesamten Wohnbereich liegt Fußbodenheizung und geöltes Eichenholzdielenparkett. Der kleine Flurbereich, Küche und Bad haben einen Fliesenboden. Das 9 qm große Bad mit Tageslicht verfügt neben Dusche und Badewanne über eine Waschmaschine sowie einen separat steuerbaren Handtuchheizkörper. Die individuell gewählte freundliche Einrichtung in allen Räumen und eine warme Farbgebung an den Wänden vermitteln entspannte Wohlfühlatmosphäre. WLAN mit 500 mBit ist in der gesamten Wohnung verfügbar. Ein Fahrradkeller sowie ein offener Radabstellplatz im Garten stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Lebensmittelmärkte sowie kleine, gediegene Restaurants und Läden sind fußläufig im Kiez gut erreichbar.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZVBW>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf: 66 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 2011