

## Sehr hochwertige Wohnung in Spandau

|                           |                                          |                            |               |                       |
|---------------------------|------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------|
| Miete auf Zeit<br>Wohnung | Miete inkl. NK<br>1.750,00 EUR pro Monat | Wohnfläche ca.<br>66,00 qm | Zimmer<br>2,0 | Frei ab<br>01.07.2024 |
|---------------------------|------------------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------|

### Weitere Daten

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Stadtteil              | Spandau          |
| Kaution                | 1.980,00 EUR     |
| Etage                  | 2.Stock          |
| Frei bis               | 01.01.2026       |
| Mind. Mietzeitraum     | 90 Tage          |
| Max. Personenanzahl    | 2                |
| Raucher / Nichtraucher | Nur Nichtraucher |
| Balkon                 | nein             |
| Aufzug                 | Nein             |
| Garten                 | Nein             |

### Ausstattung

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| - Bett               | - Doppelbett     |
| - Duschbad           | - Einbauküche    |
| - Internet           | - Kühlschrank    |
| - offene Küche       | - Spülmaschine   |
| - Tisch/Schreibtisch | - Trockner       |
| - Waschmasch..       | - zzBilder vorh. |
| - <b>Badezimmer</b>  |                  |
| - mit Dusche         |                  |
| - <b>Küche</b>       |                  |
| - mit Spülmaschine   | - Einbauküche    |
| - <b>Technik</b>     |                  |
| - Wlan Empfang       |                  |

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://berlin.homecompany.de/de/object/AG145940>



Küche/Wohnen



Küche/Wohnen

### Beschreibung

AG145940:

Komplett neu renovierte hochwertig ausgestattete Wohnung in ruhiger Seitenstraße der Wilhelmsstadt in Berlin-Spandau, 1,2 km/ 5 Busminuten vom Fernbahnhof Spandau entfernt. Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Nähe Havel, 2 km zum Erholungsgebiet nördlicher Wannsee.

Smart-TV, Föhn, Bettwäsche, Handtücher, Geschirr.

Die Wohnung ist sehr großzügig geschnitten.

Die Wohnküche bietet einen großen Esstisch und einen Loungebereich. Das Schlafzimmer ist sehr groß mit einem 1,60 Meter Doppelbett und einen Schreibtisch.

Highlight der Wohnung ist das sehr große moderne Badezimmer mit Waschtrockner.

Die Wohnung verfügt über schnelles Internet.

Der U+S Bahnhof Spandau ist in 15 Minuten zu Fuß zu erreichen.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZ892>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Erstellung.