

## Erstbezug! Helle 2-Zimmer-Wohnung in Moabit, möbliert

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.430,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 47,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 01.09.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	Mitte
Kaution	2.960,00 EUR
Etage	5.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	180 Tage
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Schlafen

### Ausstattung

- Waschmasch.	- gemütlich
- Einbauküche	- Doppelbett
- Balkon	- Küche
- Kühlschrank	- Laminat
- Spülmaschine	- TV
- Tisch/Schreibtisch	- Bett
- Herd	- Dielen
- zzBilder vorh.	
- <b>Bodenbelag</b>	
- Dielen	- Laminat
- <b>Küche</b>	
- mit Spülmaschine	- Einbauküche

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://berlin.homecompany.de/de/object/AG145658>

### Beschreibung

AG145658

Zwei-Zimmer-Wohnung in Moabit. Vollständig möbliert. Wohnzimmer mit Couch, Tisch und Essbereich und Zugang zum große Balkon. Schlafzimmer mit Boxspringbett und Schrank. Modern gefliestes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine. Viel Stauraum bietet der große Flur. Großer Balkon mit Sitzgelegenheit.

Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr über die U9 (Turmstr.) sowie den S-Bahnring (Beusselstr.). Diverse Geschäfte sind zu Fuß problemlos erreichbar. Kein Internet vorhanden.

Die Haus verfügt über einen Fahrstuhl.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZZJR>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Erstellung.