Angebot Nr. AG145036

Lichtdurchflutete, große 2-Zimmer-Wohnung in Mitte, möbliert

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	1.890,00 EUR pro Monat	76,00 qm	2,0	01.10.2024

Weitere Daten

Stadtteil	Mitte
Kaution	4.200,00 EUR
Etage	2.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	90 Tage
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Ja

Ausstattung

- Balkon
- Doppelbett
- Einbauküche
- Internet
- Mikrowelle
- Parkett
- Spülmaschine
- Wannenbad
- Zentralheizung
- **Badezimmer**
- mit Dusche
- **Bodenbelag**
- Parkett
- **Küche**
- mit Spülmaschine
- **Technik**
- Wlan Empfang
- **Heizungsart**
-
- Couch/Schlafcouch
- Duschbad
- Garten
- Kühlschrank
- offene Küche
- Radio
- Tisch/Schreibtisch
- Waschmasch.
- Einbauküche

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://berlin.homecompany.de/de/object/AG145036

Wohnen

Wohnen

Beschreibung

AG145036
Die lichtdurchflutete, große Wohnung im 2. Obergeschoss mit Aufzug verfügt über ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon, Schlafzimmer und Bad sowie einen kleinen Flurbereich.
Der großzügige Wohnbereich integriert eine vollausgestattete Einbauküche, einen großen Esstisch mit sechs Stühlen sowie eine bequeme Sitzecke mit 2 Sofas. Im 20 qm großen Schlafzimmer ist neben einem 2 m x 2 m großen Doppelbett Platz für eine Arbeitsecke mit Schreibtisch, einen Kleiderschrank und ein offenes Regal für persönliche Dinge. Beide Zimmer verfügen über bodentiefe große Fensterflächen mit Außenjalousie; im Schlafzimmer zusätzlich mit verdunkelnden Innenstores. Der Süd-/Westbalkon ist vom Wohnzimmer aus zugänglich und eröffnet einen freien Blick ins Grüne und genügend Platz für einen entspannten Sundowner nach Feierabend. Im gesamten Wohnbereich liegt Fußbodenheizung und geöltes Eichenholzdielenparkett. Der kleine Flurbereich, Küche und Bad haben einen Fliesenboden. Das 9 qm große Bad mit Tageslicht verfügt neben Dusche und Badewanne über eine Waschmaschine sowie einen separat steuerbaren Handtuchheizkörper. Die individuell gewählte freundliche Einrichtung in allen Räumen und eine warme Farbgebung an den Wänden vermitteln entspannte Wohlfühlatmosphäre. WLAN mit 500 mBit ist in der gesamten Wohnung verfügbar. Ein Fahrradkeller sowie ein offener Radabstellplatz im Garten stehen zur Mitbenutzung zur Verfügung.
Lebensmittelmärkte sowie kleine, gediegene Restaurants und Läden sind fußläufig im Kiez gut erreichbar.
360 Grad Fotos:
https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZVBW
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis: Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf: 66 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 2011

Ausdruck am 20.05.2024

HomeCompany Berlin - HomeCompany Berlin
Bundesallee 39-40a, 10717 Berlin - Tel.: +49 30 19445 - Fax: +49 30 8826694 - E-Mail.: berlin@homecompany.de
Inhaber: Thomas Fierus - USt.-IdNr.: DE225924494 - Aufsichtsbehörde: Bezirksamt Charlottenburg/Wilmersdorf Abteilung Wirtschaft, Liegenschaften, Organisation und Bibliotheken , Wirtschaftsamt, Hohenzollerndamm 174-177, 10713 Berlin (Telefon: 030 9029-1723)