

## Helle, vollständig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung in Berlin Mitte

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.470,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 50,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 01.09.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	Mitte
Kaution	2.000,00 EUR
Etage	18. Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	180 Tage
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein

### Ausstattung

- Balkon	- Bett
- Couch/Schlafcouch	- Dielen
- Duschbad	- Einbauküche
- Küche	- Khlschrank
- Mikrowelle	- offene Küche
- Parkett	- Radio
- Wohnküche	- Zentralheizung
- gemütlich	- Internet
- zzBilder vorh.	- Fliesen
- <b>Badezimmer</b>	
- mit Dusche	
- <b>Bodenbelag</b>	
- Dielen	- Parkett
- Fliesen	
- <b>Küche</b>	
- Einbauküche	- Wohnküche
-	

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://berlin.homecompany.de/de/object/AG143762>



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Schlafen

### Beschreibung

AG143762

Helle zentrale 2-Zimmer-Wohnung in direkter Nähe zum Gendarmenmarkt und unweit vom Potsdamer Platz im 18. Stock.

Diese stilvoll und hell eingerichtete Wohnung in Berlin Mitte ist vollständig möbliert.

Es bietet zwei Räume mit Blick auf den Fernsehturm und ist mit Parkett ausgelegt.

Natürlich ist das Apartment vollständig ausgestattet mit Waschmaschine und Spülmaschine.

Der offene Wohn-Küchen-Bereich bietet ausreichend Sitzgelegenheiten und einen Flachbild TV.

Das Schlafzimmer besitzt ein großes Doppelbett und einen Kleiderschrank mit genügend Stauraum. Durch die großen, mit moderner Isolierverglasung versehenen Fenster ist die Wohnung trotz der Lage an der Leipziger Straße ruhig und hell. Das Badezimmer ist funktional und modern.

Auf der selben Etage gibt es noch eine kleine Abstellkammer, welche zur Wohnung gehört.

Top zentrale Citylage in Berlin-Mitte, nur wenige Meter Fußweg zur Friedrichstraße. Der U-Bahnhof Stadtmitte ist ca. 200 Meter entfernt. In der Nähe befinden sich zahlreiche Geschäfte und Restaurants.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelstate.com/view/portal/id/VVQ7W>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 69 kWh (m²a), wesentlicher Energieträger: Nah-/Fernwärme, Baujahr: 1973