

## Klassische 2-Zimmer-Altbauwohnung in Charlottenburg, möbliert

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.850,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 60,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 20.05.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	Charlottenburg-Wilmersdorf
Kaution	3.500,00 EUR
Etage	Parterre
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	180 Tage
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	nein
Aufzug	Nein
Garten	Nein



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Schlafen

### Ausstattung

- |                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| - Bett               | - Couch/Schlafcouch |
| - Doppelbett         | - Duschbad          |
| - Einbauküche        | - Internet          |
| - Küche              | - Kühlschrank       |
| - Radio              | - Waschmasch.       |
| - Zentralheizung     | - Herd              |
| - gemütlich          | - TV                |
| - <b>Badezimmer</b>  |                     |
| - mit Dusche         |                     |
| - <b>Küche</b>       |                     |
| - Einbauküche        |                     |
| - <b>Technik</b>     |                     |
| - Wlan Empfang       |                     |
| - <b>Heizungsart</b> |                     |
| - Zentralheizung     |                     |

### Beschreibung

AG140356

Die modern gehaltene klassische Charlottenburger Altbauwohnung befindet sich nahe der bekannten Wilmersdorfer Einkaufstraße.

Die zentral und doch sehr ruhig im Gartenhaus gelegene Wohnung wurde größtenteils frisch renoviert und ist gemütlich und zugleich modern. Man betritt die Wohnung durch einen kleinen Flur. Links befindet sich eine sehr gemütliche, durch die Steinoptik urig anmutende Wohnküche, in der man essen und gemütlich verweilen kann. Es gibt einen Esstisch, einen Kühlschrank, einen separaten Gefrierschrank, Herd, Backofen mit sämtlichen Funktionen, Mikrowelle und die wichtigsten elektronische Geräte.

Auch das Badezimmer besticht durch seine lässige wurde Steinoptik. Wohnzimmer und Schlafzimmer haben diesen richtig schönen Altbau Charme und sind beide geräumig im Schlafzimmer gibt es ein 1,60 m Bett im Wohnzimmer eine Couch zum Ausziehen es ist wunderbar viel Platz da um es sich in aller in Ruhe gemütlich zu machen.

Die U-Bahn-Station Deutsche Oper befindet sich in unmittelbarer Nähe und es gibt zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten die fußläufig zu erreichen sind.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VVMM7>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 96,2 kWh/(m<sup>2</sup>a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1900.

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://berlin.homecompany.de/de/object/AG140356>

Ausdruck am 20.05.2024