

## Ruhige, helle 2-Zimmer-Wohnung in Berlin Steglitz, möbliert

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.040,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 46,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 14.12.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	Steglitz-Zehlendorf
Kautio	930,00 EUR
Etage	3.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	90 Tage
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	nein
Aufzug	Ja
Garten	Nein

### Ausstattung

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| - Einbauküche       | - HiFi               |
| - Kühlschrank       | - Laminat            |
| - Mikrowelle        | - offene Küche       |
| - Radio             | - Tisch/Schreibtisch |
| - Wannenbad         | - Zentralheizung     |
| - Fliesen           | - zzBilder vorh.     |
| - TV                | - Herd               |
| - HiFi              | - Waschmasch.        |
| - Couch/Schlafcouch | - Internet           |
| - gemütlich         | - Doppelbett         |
| - <b>Bodenbelag</b> | - Fliesen            |
| - Laminat           |                      |
| - <b>Küche</b>      |                      |
| - Einbauküche       |                      |
| - <b>Technik</b>    |                      |
| - Wlan Empfang      |                      |
| -                   |                      |

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://berlin.homecompany.de/de/object/AG131131>



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Schlafen



### Beschreibung

AG131131

Gemütliche, Zwei-Zimmer-Wohnung ruhig gelegen in einer Seitenstraße der Steglitzer Bergstraße, Nähe Schloßstraße im Zentrum Steglitz. Sie ist komplett möbliert und voll ausgestattet mit Allem, was man zum Wohnen und Wohlfühlen braucht. Sehr guter Lichteinfall dank großer Fenster, 3. OG mit Aufzug. Es gibt ein gemütliches Wohnzimmer mit Schlafsofa und eine offene, sehr kleine, aber vollwertige Küche mit Herd, Kühlschrank. Das moderne Bad hat eine Wanne und eine Waschmaschine. Das Schlafzimmer hat ein 1,40 Meter breites Doppelbett und einen großen Einbauschränk. Es befindet sich ein Deckenventilator im Schlafzimmer.

Der S- und U-Bahnhof Schloßstraße (S1 und U9) ist ca. 550 Meter entfernt, die Buslinie 170 verkehrt in ca. 100 Meter Entfernung. Verschiedene Geschäfte befinden sich direkter Nähe. Die Einkaufsmeile an der Schloßstraße bietet ein riesiges Shopping-Angebot und ist sehr gut zu Fuß erreichbar.

Panoramabilder zum Objekt:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VRKSS>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 195,6 kWh (m²a), wesentlicher Energieträger: Erdgas H, Baujahr: 1968.

Ausdruck am 19.05.2024