Angebot Nr. AG129548

Große 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Friedrichshain, Berlin

Miete auf Zeit	Miete inkl. NK	Wohnfläche ca.	Zimmer	Frei ab
Wohnung	2.500,00 EUR pro Monat	98,00 qm	3,0	07.05.2025

Weitere Daten

Stadtteil	Friedrichshain-Kreuzberg
Kaution	5.000,00 EUR
Etage	3.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	90 Tage
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein

Ausstattung

- Balkon
- Bett
- Doppelbett
- Einbauküche
- HiFi
- Kabel/Sat TV
- Kühlschrank
- offene Küche
- PKW Stellplatz
- Spülmaschine
- Tisch/Schreibtisch
- Wannenbad
- Wohnküche
- gemütlich
- behindertengerecht
- Couch/Schlafcouch
- Duschbad
- Garage
- Internet
- Küche
- Mikrowelle
- Parkett
- Radio
- Telefon
- Video/DVD
- Waschmasch.
- Zentralheizung
- ...

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

Exposé im Internet

http://berlin.homecompany.de/de/object/AG129548

Wohnen

Wohnen

Schlafen

Gäste

Beschreibung

AG129548
Geräumige, möblierte Drei-Zimmer-Wohnung auf etwa 98 Quadratmetern, mit bodentiefen Fenstern und 14 Quadratmeter-Balkon auf der Westseite. Die Wohnung ist sehr hochwertig eingerichtet und bietet eine große Designerwohnküche mit Geschirrspüler, integriertem Ofen und Mikrowelle, großem Kühlschrank, viel Stauraum. Es gibt eine Heimkinoanlage mit UHD/4K-Beamer und automatisch runterfahrbarer Leinwand (2,30 x 1,30 Meter), vier Dolby Surround-Lautsprechern, Subwoofer und Marantz-Receiver. Zur Ausstattung gehören außerdem Kabelanschluss, High-Speed Glasfaser-Internet (bis zu 400 mbit Internet Upgrade), elektrische Rollos. Master-Bedroom mit Doppelbett. Gästeschlafzimmer mit Schlafcouch.
Hervorragende Lage auf der Halbinsel Stralau, mitten im Zentrum von Berlin in Friedrichshain. Sehr gute Infrastruktur mit diversen Einkaufs-Ausgehmöglichkeiten. Ein Bus hält nur wenige Meter entfernt, während die S-Bahnhof Treptower Park und Ostkreuz etwa 1,2-1,4 km zu Fuß entfernt sind.
PKW-Stellplatz in der Tiefgarage auf Anfrage:
120,00 EUR/Monat.

360 Grad Fotos:
https://panocreator.com/view/fullscreen/id/VRXLT
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis: Energiebedarfsausweis, Endenergiebedarf: 54,1 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: KWK Fossil, Baujahr: 2014.

Ausdruck am 20.05.2024

HomeCompany Berlin - HomeCompany Berlin
Bundesallee 39-40a, 10717 Berlin - Tel.: +49 30 19445 - Fax: +49 30 8826694 - E-Mail.: berlin@homecompany.de
Inhaber: Thomas Fierus - USt.-IdNr.: DE225924494 - Aufsichtsbehörde: Bezirksamt Charlottenburg/Wilmersdorf Abteilung Wirtschaft, Liegenschaften, Organisation und Bibliotheken , Wirtschaftsamt, Hohenzollerndamm 174-177, 10713 Berlin (Telefon: 030 9029-1723)