

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin Wilmersdorf, möbliert

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 2.000,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 66,00 qm	Zimmer 3,0	Frei ab 18.05.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

Weitere Daten

Stadtteil	Charlottenburg-Wilmersdorf
Kaution	1.940,00 EUR
Etage	2.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	90 Tage
Max. Personenanzahl	3
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein



Wohnen



Schlafen 1

Beschreibung

AG121444

Sehr schöne Drei-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin Wilmersdorf, Nähe Wittenbergplatz am KaDeWe und Nähe Tauentzien. Komplett möbliert, sehr ruhige Lage. Die Wohnung ist sonnig und bietet ein Schlafzimmer mit Doppelbett (140 cm breit) und Kleiderschrank sowie ein zum ruhigen Innenhof gelegenes Zimmer mit Einzelbett (90 cm breit) und Schreibtisch. Das Wohnzimmer ist mit einer gemütlichen 3er Couch, Satelliten-TV und einem Esstisch für 3-4 Personen ausgestattet. Die umfangreich ausgestattete Einbauküche verfügt über einen Kühlschrank, Ceran-Kochfeld, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster, Geschirr und Besteck sowie einen Bartisch für 2 Personen.

Der Gemeinschaftswaschkeller verfügt über eine Waschmaschine und KEINEN Wäschetrockner, dafür einen Trockenraum.

Die Nutzung wird pro Waschladung gegen Entgelt berechnet.

Pkw-Tiefgaragenplatz auf Anfrage

Miete für 2 Personen: 2000,00 EUR/Monat

Miete für 3 Personen: 2050,00 EUR/Monat

Maximal Belegung: 3 Personen.

Service und Putzpauschale: 95EUR

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis, Endenergieverbrauch: 152 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1998.

Ausstattung

- Couch/Schlafcouch
- Balkon
- Einbauküche
- zzBilder vorh.
- Herd
- Kabel/Sat TV
- Fliesen
- Garage
- **Bodenbelag**
- Fliesen
- **Küche**
- Einbauküche
- **Heizungsart**
- Zentralheizung
- Doppelbett
- Bett
- **Wannenbad**
- Zentralheizung
- gemütlich
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- PKW Stellplatz

Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

Exposé im Internet

<http://berlin.homecompany.de/de/object/AG121444>