

## Top gelegene 2 Zimmer Wohnung in Berlin Schöneberg, Nähe Nollendorfplatz, möbliert

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.670,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 65,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 10.10.2024
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	Tempelhof-Schöneberg
Kautions	1.670,00 EUR
Etage	7.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	60 Tage
Max. Personenanzahl	6
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein



Wohnen



Wohnen

### Beschreibung

#### AG110419

Die Wohnung ist ca. 65 Quadratmeter groß, hat zwei Doppelbetten und ein Schlafsofa, sie ist komplett eingerichtet mit Spülmaschine, Waschmaschine etc. Des Weiteren bietet diese sehr gut gelegene Zwei-Zimmer-Wohnung ein Wannenbad und einen sehr großen Süd-Balkon. Die Wohnung geht nicht zur Kurfürstenstraße hinaus, sondern in einen extrem weiten und ruhigen Innenhof mit keinerlei Straßenlärm. 7. Stock mit Fahrstuhl und einem wunderschönen Blick auf die Stadt.

Sehr beliebte und top zentrale Lage zwischen Nollendorfplatz und Lützowplatz, sehr gute Infrastruktur, hervorragende Anbindung an den öffentliche Nahverkehr über zahlreiche Buslinien und den U-Bahnhof Nollendorfplatz mit den U-Bahnlinien U1, U2, U3 und U4.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:  
 Energieausweis: Energieverbrauchsausweis,  
 Endenergieverbrauch: 174 kWh/(m<sup>2</sup>a), wesentlicher  
 Energieträger: Heizöl EL, Baujahr: 1969.

### Ausstattung

- |                      |                  |
|----------------------|------------------|
| - Bett               | - Doppelbett     |
| - Couch/Schlafcouch  | - Spülmaschine   |
| - Waschmasch.        | - Wannenbad      |
| - Balkon             | - Einbauküche    |
| - Kabel/Sat TV       | - Kühlschrank    |
| - Küche              | - Radio          |
| - Tisch/Schreibtisch | - Zentralheizung |
| - HiFi               | - Herd           |
| - Internet           |                  |
| - <b>Küche</b>       |                  |
| - mit Spülmaschine   | - Einbauküche    |
| - <b>Technik</b>     |                  |
| - Wlan Empfang       |                  |
| - <b>Heizungsart</b> |                  |
| - Zentralheizung     |                  |

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://berlin.homecompany.de/de/object/AG110419>