

## Schicke 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin Wilmersdorf, möbliert

|                           |  |                            |               |                       |
|---------------------------|--|----------------------------|---------------|-----------------------|
| Miete auf Zeit<br>Wohnung | Miete inkl. NK<br>909,00 EUR pro Monat | Wohnfläche ca.<br>30,00 qm | Zimmer<br>1,0 | Frei ab<br>01.01.2025 |
|---------------------------|--|----------------------------|---------------|-----------------------|

### Weitere Daten

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Stadtteil              | Charlottenburg-Wilmersdorf |
| Kaution                | 909,00 EUR                 |
| Etage                  | 2.Stock                    |
| Frei bis               | unbegrenzt                 |
| Mind. Mietzeitraum     | 150 Tage                   |
| Max. Personenanzahl    | 1                          |
| Raucher / Nichtraucher | Nur Nichtraucher           |
| Balkon                 | ja                         |
| Aufzug                 | Ja                         |
| Garten                 | Ja                         |



Wohnen



Wohnen

### Beschreibung

#### AG107624

Sehr schöne Ein-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon in Berlin Wilmersdorf, Nähe KaDeWe und Wittenbergplatz. Komplett möbliert, sehr ruhige Lage. Die Wohnung ist sonnig, ausgestattet mit Doppelbett, EBK, Mikrowelle, Kabel TV, Toaster, Geschirr, Besteck, Handtücher und Fön. das Bad hat eine Badewanne. Das Wohlfühl-Apartment befindet sich im 2. OG mit Fahrstuhl.

Der Gemeinschaftswaschkeller verfügt über eine Waschmaschine und KEINEN Wäschetrockner, dafür einen Trockenraum.

Die Nutzung wird pro Waschladung gegen Entgelt EUR berechnet.

Pkw-Tiefgaragenplatz auf Anfrage und Verfügbarkeit.

Maximal Belegung: 1 Person.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis,  
 Endenergieverbrauch: 152 kWh/(m<sup>2</sup>a), wesentlicher  
 Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1998.

### Ausstattung

- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| - Balkon             | - Doppelbett  |
| - Einbauküche        | - Garten      |
| - Kabel/Sat TV       | - Kühlschrank |
| - Laminat            | - Mikrowelle  |
| - PKW Stellplatz     | - Radio       |
| - Tisch/Schreibtisch | - Waschmasch. |
| - Zentralheizung     | - Herd        |
| - gemütlich          | - Wannenbad   |
| - Fliesen            |               |
| - <b>Bodenbelag</b>  | - Fliesen     |
| - Laminat            |               |
| - <b>Küche</b>       |               |
| - Einbauküche        |               |
| - <b>Heizungsart</b> |               |
| - Zentralheizung     |               |

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://berlin.homecompany.de/de/object/AG107624>