## Angebot Nr. AG106461

# Gemütliche Ein-Zimmer Altbauwohnung mit Balkon in Berlin Mitte, Nähe Oranienburger Tor, möbliert

| Miete auf Zeit | Miete inkl. NK | Wohnfläche ca. | Zimmer | Frei ab |
|---|---|---|---|---|
| Wohnung | 1.090,00 EUR pro Monat | 37,00 qm | 1,0 | 01.03.2025 |

## Weitere Daten

| | |
|---|---|
| Stadtteil | Mitte |
| Kaution | 1.090,00 EUR |
| Etage | 1.Stock |
| Frei bis | unbegrenzt |
| Mind. Mietzeitraum | 90 Tage |
| Max. Personenanzahl | 1 |
| Raucher / Nichtraucher | Nur Nichtraucher |
| Balkon | ja |
| Aufzug | Nein |
| Garten | Nein |

## Ausstattung

- Balkon
- Fliesen
- gemütlich
- Kabel/Sat TV
- Zentralheizung
- TV
- Waschmasch.
- Mikrowelle
- **Bodenbelag**
- Fliesen
- **Küche**
- mit Spülmaschine
- **Heizungsart**
- Zentralheizung
- Couch/Schlafcouch
- Einbauküche
- Herd
- Kühlschrank
- Wannenbad
- Tisch/Schreibtisch
- zzBilder vorh.
- Spülmaschine
- Einbauküche

## Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter http://www.homecompany.de/de/currency-info

## Exposé im Internet

http://berlin.homecompany.de/de/object/AG106461

Wohnen

Wohnen

## Beschreibung

AG106461
Top 1-Zimmer-Wohnung in Mitte zwischen Oranienburger Tor und Naturkundemuseum. Die Wohnung bietet unter anderem einen netten Balkon, Kabelfernsehen, ein Wannenbad, Waschmaschine, Einbauküche mit Spülmaschine. Hübsche helle Altbauwohnung im ersten Obergeschoss mit Dielenboden.
Sehr gute Verkehrsanbindung. Nur wenige Schritte bis zum U-Bahnhof Oranienburger Tor (U6). Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar, und viele Cafés, Restaurants und gastronomische Highlights befinden sich in unmittelbarer Nähe.
360 Grad Fotos:
https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZZL5
Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis: Energiebedarfsausweis; Endenergiebedarf: 129,6 kWh/(m²a), wesentlicher Energieträger: Erdgas, Baujahr: 1905, Energiereffi. 142,8 kWh

Ausdruck am 20.05.2024