

## Helle und schöne 2 Zi Wohnung mit Balkon in Prenzlauer Berg

Miete auf Zeit Wohnung	Miete inkl. NK 1.300,00 EUR pro Monat	Wohnfläche ca. 43,00 qm	Zimmer 2,0	Frei ab 01.03.2025
---------------------------	--	----------------------------	---------------	-----------------------

### Weitere Daten

Stadtteil	Pankow
Kaution	1.250,00 EUR
Etage	4.Stock
Frei bis	unbegrenzt
Mind. Mietzeitraum	90 Tage
Max. Personenanzahl	2
Raucher / Nichtraucher	Nur Nichtraucher
Balkon	ja
Aufzug	Ja
Garten	Nein



Wohnen



Wohnen

### Beschreibung

#### AG101452

Ruhige, helle, modern möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit geräumigem Balkon in Berlin Prenzlauer Berg. Die Wohnung liegt im Seitengebäude, nach Westen. Sie ist komplett ausgestattet. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für täglichen Bedarf befinden sich direkt vor der Tür. Unmittelbare Anbindung an S-Bahn und Tram - 10 Min zum Alexanderplatz. Die Wohnung ist u.a. ausgestattet mit Doppelbett, EBK, Fernseher, Mikrowelle, Video/DVD, Waschmaschine, Telefon, Radio und Internet (DSL 6000 Flat im Mietpreis bereits enthalten). Wohnzimmer mit offener Küche.

Waschmaschinen stehen im Keller zur Verfügung (Münzwaschmaschinen für Mieter).

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VRLF7>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis,  
 Endenergieverbrauch: 108 kWh/(m<sup>2</sup>a), wesentlicher  
 Energieträger: Fernwärme, Baujahr: 1998.

### Ausstattung

- Balkon	- Bett
- Couch/Schlafcouch	- Doppelbett
- Einbauküche	- HiFi
- Kabel/Sat TV	- Küche
- Kühlschrank	- Mikrowelle
- offene Küche	- Parkett
- Telefon	- Tisch/Schreibtisch
- Video/DVD	- Waschmasch.
- Zentralheizung	- Herd
- gemütlich	- Fliesen
- TV	- Wannenbad
- zzBilder vorh.	- Internet
- <b>Bodenbelag</b>	- Fliesen
- Parkett	
-	

### Hinweise

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur Währungsdarstellung unter <http://www.homecompany.de/de/currency-info>

### Exposé im Internet

<http://berlin.homecompany.de/de/object/AG101452>